



BAD KREUZNACH

Herzlich Willkommen zur Einwohnerversammlung

am 20.07.2023

Chronologische Entwicklung seit Juli 2020

- **04. Juli 2020:** Bürgerversammlung auf der Grünfläche des Gemeindehauses;
- **29. Juli 2020:** Beschluss des Gemeinderats zur Durchführung eines Mediationsverfahrens (Bürgermoderation);
- **01. Oktober 2020:** Auswahl des Moderators mit Gemeinderat und Bürgervertretung für das Mediationsverfahren;

Chronologische Entwicklung seit Juli 2020

- **18. September 2021:** 1. Bürgerworkshop
Es wurden drei Alternativen diskutiert:
 1. Umsetzung Gewerbepark nach gültigem B-Plan
 2. Keine Umsetzung des Gewerbeparks
 3. Umsetzung Gewerbepark mit Sichtschutz und Ausgleichsmaßnahmen zur Gemeinde hin;
Variante 3 fand im ersten Workshop die breite Zustimmung.

Chronologische Entwicklung seit Juli 2020

- **26. Oktober 2021:** 2. Bürgerworkshop
In Arbeitsgruppen wurden Ideen gesammelt, welche Umsetzung im Gewerbegebiet gewünscht und welche unerwünscht ist. Zudem wurden Ideen zur Akzeptanzbildung gesammelt;

Chronologische Entwicklung seit Juli 2020

- **31. Mai 2022:** 3. Bürgerworkshop
Als Zielsetzung zur Umsetzung des Gewerbeparks wurde der Leitgedanke „Grün statt Grau“ fixiert. Demnach soll ein klimaresilienter und nachhaltiger Gewerbepark entstehen.
Unter anderem soll sich dies bei der Wahl der Baustoffe, der Energienutzung, der Gestaltung, des Regenwasserrückhalts, etc. zeigen;

Chronologische Entwicklung seit Juli 2020

- **29. Juni 2022:** Beschluss im Gemeinderat, einen nachhaltigen Gewerbepark unter dem Leitgedanken „Grün statt Grau“ zu realisieren. Die Wirtschaftsförderung des Landkreises Bad Kreuznach wurde mit der Entwicklung eines entsprechenden Konzepts beauftragt.

Chronologische Entwicklung seit Juli 2020

- **Zweites Halbjahr 2022:**

Die Wirtschaftsförderung führte Gespräche mit verschiedenen Partnern unter anderem zu Fördermöglichkeiten und Ideen zur Umsetzung des Leitgedankens „Grün statt Grau“. Zudem wurde die Suche nach potentiellen Investoren für eine Gesamtprojektierung begonnen.

Chronologische Entwicklung seit Juli 2020

- 12.12.2022:
Präsentation der Zwischenergebnisse und eines Zeitplans für die nächsten Schritte durch die Wirtschaftsförderung an den Gemeinderat und die Bürgervertretung.

Chronologische Entwicklung seit Juli 2020

- Erstgespräche mit 5 Gesamtprojektierern am **21. und 22. Dezember 2022:**
Teilnehmende: Ortsbürgermeister, Bauverwaltung der Verbandsgemeinde und Wirtschaftsförderung.
Inhalt: Die 5 Projektierer präsentierten ihre groben Vorstellungen zu „Grün statt Grau“. Die Erwartungen der Gemeinde wurden diesen zuvor mit dem erstellten Exposé dargestellt.

Chronologische Entwicklung seit Juli 2020

- Erstgespräche mit 5 Gesamtprojektierern am 21. und 22. Dezember 2022:

Ergebnis: 4 Projektierer wurden für die zweite Runde zugelassen. Der 5. Projektierer konnte die Teilnehmenden gar nicht überzeugen.

Chronologische Entwicklung seit Juli 2020

- Zweite Gesprächsrunde mit 4 Gesamtprojektierern am 04. März 2023:

Teilnehmende: Ortsbürgermeister, Gemeinderat, Bürgervertretung, Michael Cyfka (Bürgermeister VG), Christoph Liesenfeld (Leiter Kreisbauamt), Maren Bott (Fachgremium Wirtschaft) und Wirtschaftsförderung.

Chronologische Entwicklung seit Juli 2020

- Zweite Gesprächsrunde mit 4 Gesamtprojektierern am 04. März 2023:

Inhalt: Die Präsentationen der Interessenten waren detaillierter. Die vorgesehenen Konzepte ähnelten sich (jeweils Bau mit anschließender Vermietung), die Nutzfläche der Immobilien und die Gestaltung der Außenbereiche variierte aber deutlich.

Chronologische Entwicklung seit Juli 2020

- Zweite Gesprächsrunde mit 4 Gesamtprojektierern am 04. März 2023:

Ergebnis: Zwei Interessenten überzeugten mit ihren Nachhaltigkeitsideen und der optischen Gestaltung. Sie wurden zur 3. Gesprächsrunde eingeladen.

Chronologische Entwicklung seit Juli 2020

- Dritte Gesprächsrunde mit 2 Gesamtprojektierern am 24. Mai 2023:

Teilnehmende: Ortsbürgermeister, Gemeinderat, Bürgervertretung und Wirtschaftsförderung.

Inhalt: Die erneut verfeinerten Präsentationen wurden vorgestellt und bewertet.

Ergebnis: Der Projektentwickler Baytree soll sich und deren Konzept der Öffentlichkeit vorstellen.

20. Juli 2023 – Ablauf Einwohnerversammlung

1. Begrüßung durch den Ortsbürgermeister
2. Darstellung der Chronologie durch die Wirtschaftsförderung
3. Präsentation der Umsetzungsidee der Firma Baytree Deutschland GmbH durch Sascha Petersmann und Andreas Claus
4. Austausch und Fragen zur Umsetzungsidee
5. Vorstellung der weiteren Vorgehensweise

Vorstellung der weiteren Vorgehensweise

26. Juli 2023: Beratung des Gemeinderates zur weiteren Vorgehensweise zum Gewerbegebiet im Nachgang zur Einwohnerversammlung.